

---



# Demeura

## NYON

**Magnifique maison de maitre.**



**Prix : CHF 4 000 000.--**

A 4 mn du centre-ville dans un secteur au calme, magnifique propriété d'environ 500 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 2'800 m<sup>2</sup> joliment arborée. Son style demeure bourgeoise saura vous séduire par son charme, son authenticité et des prestations de très bon niveau. Jacuzzi intérieur et jacuzzi extérieur de 12 places. Pool House avec WC. Le rez se développe avec grand hall, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine avec four à pizza, bar, salle de jeux, salle de fitness, buanderie et 2 salles de bains. 1er étage : 3 chambres, 1 salle de bains avec jacuzzi, un bureau, 2 vérandas, une cuisine 2ème étage : salle de cinéma, 2 salles de bains, 2 chambres et un dressing Sous-sol complet avec rangements, cave à vin, fumoir et carnotzet. Dossier sur demande

---

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 2024STUD
- Surface: 500.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 12.0
- Nombre de chambres : 5
- Construction : 0
- Exposition : Est / Sud / Ouest
- Environnement : Campagne
- Bus : Oui
- Commerce : Oui
- Ecole : Oui