


Demeura

Authentique ferme vaudoise



Prix : CHF 5 900 000.--

Authentique ferme vaudoise de 1828 entièrement rénovée jusqu'en 2015 couvrant une surface de 953 m² utiles sur deux niveaux. Cette surface unique se répartit sur deux bâtiments liés et rendus entièrement habitables : le fenil et son authentique pont de grange encore existant et la ferme d'habitation de l'ancien domaine agricole. La maison, entièrement remise à neuf, offre tout le confort moderne comme le chauffage assuré par des pompes à chaleur, le chauffage au sol, les fenêtres à double vitrage et la fibre optique, ainsi que des rénovations avec des matériaux nobles et de très haute qualité. Elle dispose de 13 pièces dont six chambres et est distribuée sur deux niveaux avec un salon de télévision, un salon de lecture un séjour et un bar adjacent à la cuisine ainsi qu'un vaste séjour de réception avec cheminée monumentale et billard américain. En effet, passé la majestueuse porte d'entrée encadrée de pierres de Hauterive, le rez-de-chaussée se compose d'un séjour équipé d'une cheminée en pierre ainsi que de poutres apparentes, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger. Deux chambres, un bureau, un hall d'entrée ainsi qu'une cave se situent au rez-de-chaussée, alors que quatre grandes chambres et deux salles de bains composent le 1er étage. Une salle de fitness avec piscine d'eau froide, douche et sauna ont été installés dans l'ancien fenil. Une dépendance abrite le local technique ainsi qu'un espace de rangement et un garage pour six véhicules est accessible depuis la cour ou le jardin. La cour permet de garer jusqu'à quatre véhicules à l'extérieur. Ce bien unique, grâce à la proximité de la zone agricole et du Veyron, jouit de calme et de discrétion, bénéficie d'un parc arboré et paysagé de 4'886 m² et garantit une grande intimité à ses propriétaires. Une piscine naturelle, ses pontons en bois et les nombreuses terrasses permettent de jouir pleinement du jardin en été.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence :
- Surface: 525.00 m²
- Nombre de pièces : 13.0
- Nombre de chambres : 6
- Construction : 1828
- Exposition : Est / Sud / Ouest
- Environnement : Calme
- Bus : Non
- Commerce : Non
- Ecole : Non







