

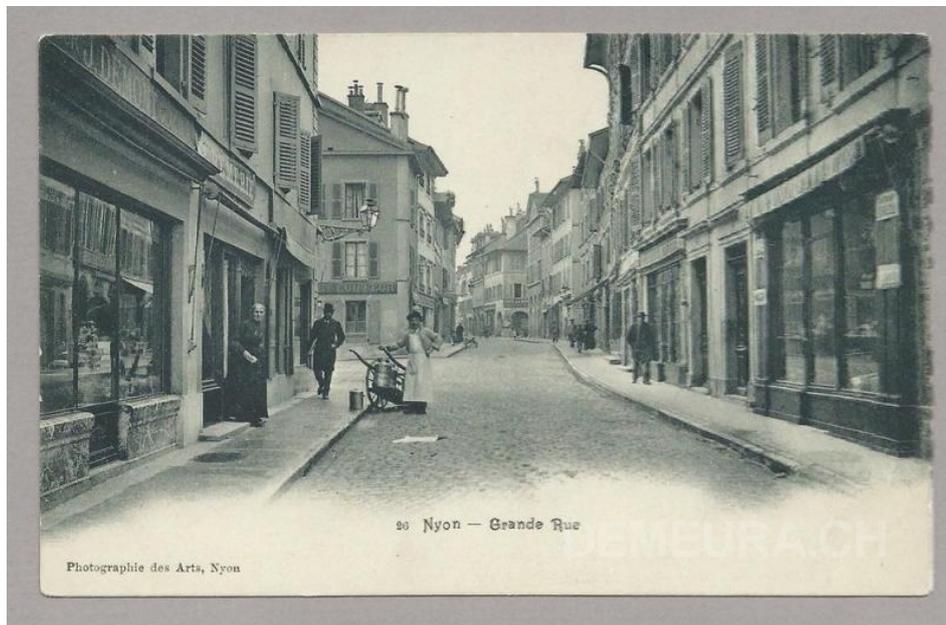
---



# Demeura

## NYON

### Immeuble de rendement Nyon



Prix : CHF 4 990 000.--

"Exclusivité" Idéalement situé au cur du centre ville, très bel immeuble de 707 m<sup>2</sup> offrant du caractère ainsi qu'un parfait état. Il a bénéficié de rénovations en 2018 pour un montant de 320'000.- Cet immeuble locatif mixte avec arcades, bureaux et logement est occupé par des locataires de qualité permettant de sécuriser votre investissement sur du long terme. 9 Places de parc. Etat locatif net annuel - 149760 Etat locatif net annuel avec projection réserve locative 223800 Dossier sur demande

---

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 1300
- Surface: 707.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 0.0
- Nombre de chambres : 0
- Construction : 1857
- Exposition : Est / Sud / Ouest
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Non
- Commerce : Non
- Ecole : Non