

---



# Demeura

## BOREX

Grande ferme rénovée



Prix : CHF 1 850 000.--

---

« Exclusivité » Photo non contractuelle TRAVAUX EN COURS. Au cur du charmant village de Borex avec la qualité d'une vie villageoise à proximité immédiate de Nyon et écoles. L'arrêt du bus à quelques mètres. Ferme en cours de rénovation de 7.5 p en duplex offrant une surface pondérée de 200 m<sup>2</sup> + combles de 97 m<sup>2</sup> et jardin. REZ : Immense espace ouvert de 100 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine + bureau possible. Etage : 4 grandes chambres dont une suite parentale. 2 salles de bains. Combles d'une surface au sol d'environ 96 m<sup>2</sup>. 2 garages en sus 30'000 x 2 Frais de notaire considérablement réduits Eau chaude solaire et chauffage pompe à chaleur.

---

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 1290.8
- Surface: 208.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7.5
- Nombre de chambres : 4
- Construction : 2023
- Exposition : Sud Ouest
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Oui
- Commerce : Oui
- Ecole : Oui