

---



# Demeura

## BOREX

**Bel apt 3.5p - balcon de 16 m<sup>2</sup>**



**Prix : CHF 980 000.--**

« Exclusivité » Apt 3.5 et 4.5 avec grands jardins disponibles ainsi que 3 duplex de 130 à 200 m<sup>2</sup> . Au cur du charmant village de Borex avec la qualité d'une vie villageoise à proximité immédiate de Nyon et l'arrêt du bus à quelques mètres Petite promotion à taille humaine offrant des prestations de qualité et bénéficiant d'un permis en force. Un bâtiment de 6 logements, orientés Sud/Ouest et ouverts sur de grandes terrasses et jardins. 3 duplex /triplex au cur d'une ferme de 1800 avec d'immenses combles exploitables Frais de notaire considérablement réduits (Uniquement sur quote-part terrain) LES AVANTAGES DE CE PROJET : Le bâtiment répond au standard HPE (Haut performance énergétique) Protection solaire, stores à lamelles électriques pour les vitrages des séjours / store toile commande manuelle au niveau des balcons. Vidéophone entre l'entrée de l'immeuble et les halls d'entrées des appartements. Capteurs solaires photovoltaïques. Chauffage central avec pompe à chaleur Livraison Octobre 2023

---

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 1290.5
- Surface: 90.84 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3.5
- Nombre de chambres : 2
- Construction : 2022
- Exposition : Sud Ouest
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Oui
- Commerce : Non
- Ecole : Oui