PREVESSIN MOENS

Magnifique ferme Gessienne

Prix : CHF 440 000.--

Bretigny France voisine 30 mn de Nyon RARE A LA VENTE - Magnifique grange Gessienne à terminer de réhabiliter sur Prevessin Moens, Secteur Bretigny. Vendue en l'état avec une bonne partie des travaux déjà réalisés sur une parcelle de 424 m². Permis accordé et purgé avec un potentiel de 290 m2 habitable avec 5 chambres, vaste espace séjour et cuisine. Piscine. Plans architecte et Devis disponibles sur demande. Prévoir un budget global denviron 850 /900'000 pour quasiment 300 m² avec piscine (très en dessous des prix du marché !!!)

Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Page générée le 09-05-2025

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 01280
- Surface: 290.00 m²
- Nombre de pièces : 7.0
- Nombre de chambres : 5
- Construction : 1843
- Exposition : Sud Est
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Oui
- Commerce : Non
- Ecole : Oui

Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Page générée le 09-05-2025

Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Page générée le 09-05-2025

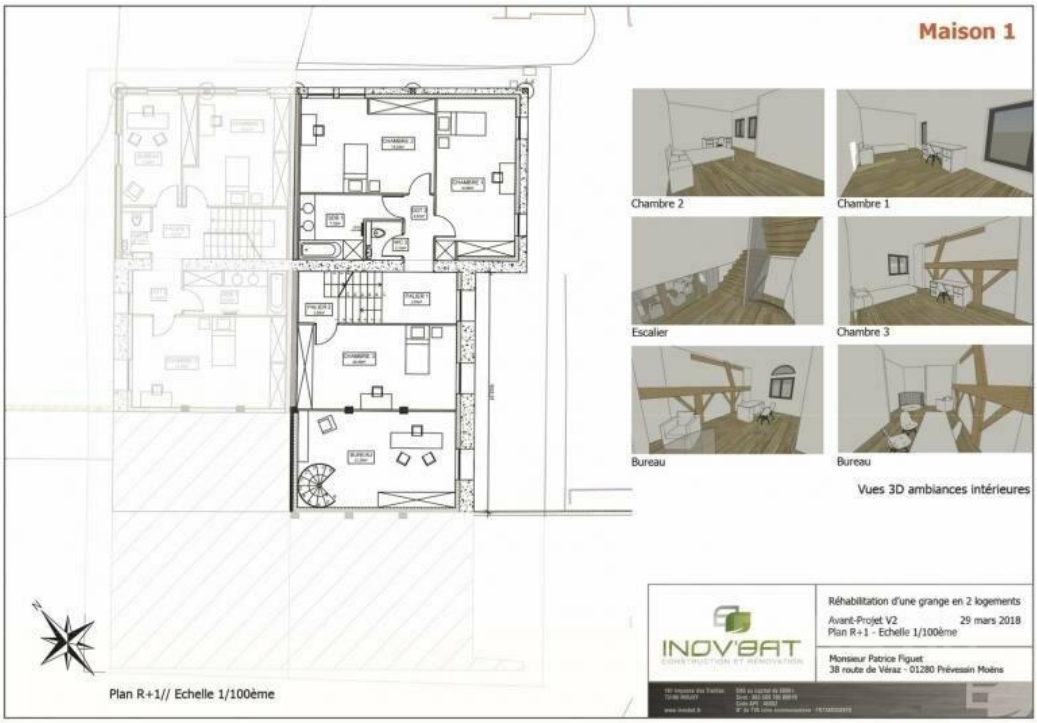
MAISON 1

SURFACE UTILE		
Niveau RDC	Entrée	5,84
	Escalier	6,48
	Cuisine	31,95
	Vestiaires/WC	6,5
	Dégagement 1	2,83
	Cellier/buanderie	10,16
	Salon 1	21,77
	Salon 2	22,45
TOTAL		107,96
Niveau R+1	Palier 1	5,84
	WC 2	2,1
	Dégagement 2	2,67
	Salle de bains 1	7,72
	Chambre 1	18,99
	Chambre 2	19,24
	Palier 2	2,58
	Chambre 3	20,3
	Bureau/Bibliothèque	21,29
TOTAL		100,93
Niveau R+2	Palier 3	5,28
	Suite parentale - WC 3	2,1
	Suite parentale - Dressing	11,48
	Suite parentale - Salle de bains 2	7,93
	Suite parentale - Chambre 4	19,7
	Palier 4	1,26
	Chambre d'amis	22,84
	Salle de bains 3	9,26
TOTAL		79,84
TOTAL MAISON 1		288,73

SURFACE DE PLANCHER		
Niveau RDC	Entrée	5,84
	Escalier	6,48
	Cuisine	31,95
	Vestiaires/WC	6,5
	Dégagement 1	2,83
	Cellier/buanderie	10,16
	Salon 1	21,77
	Salon 2	22,45
TOTAL		107,96
Niveau R+1	Palier 1	5,84
	WC 2	2,1
	Dégagement 2	2,67
	Salle de bains 1	7,72
	Chambre 1	18,99
	Chambre 2	19,24
	Palier 2	2,58
	Chambre 3	20,3
	Bureau/Bibliothèque	21,29
TOTAL		100,93
Niveau R+2	Palier 3	4,40
	Suite parentale - WC 3	2,1
	Suite parentale - Dressing	8,34
	Suite parentale - Salle de bains 2	7,93
	Suite parentale - Chambre 4	16,81
	Palier 4	1,26
	Chambre d'amis	18,25
	Salle de bains 3	5,27
TOTAL		64,41
TOTAL MAISON 1		273,3

Tableau des surfaces

Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Page générée le 09-05-2025



Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Page générée le 09-05-2025