


Demeura

GENEVE

Prestigieux 8 pièces sur la rade



Prix : CHF 5 180 000.--

Description Appartement de Luxe à Genève Situé dans un prestigieux immeuble cet appartement en duplex se situe face au jet deau, sur la rive Gauche ainsi que la commodité dû à son emplacement vu à sa proximité immédiate du centre-ville. Ce bien offrira à son futur propriétaire des volumes intérieurs forts agréables aménagés, entièrement rénovés avec des matériaux d'excellente qualité. La propriété se compose d'un hall d'entrée, WC visiteurs, un bureau pouvant accueillir un canapé-lit ainsi que traduire en chambre damis, un dressing, une cuisine entièrement agencée avec des matériaux de haute qualité, équipée avec un îlot central, vaste séjour avec un bar fait sur mesure (uvre dart) et sa cheminée, 3 chambres à coucher, donc une suite parentale, 3 salles de bains, une buanderie entièrement aménagée et équipée. Un beau jardin soigneusement aménagé avec charme et abrité des nuisances sonores ainsi qu'un parking en location complètent ce bien d'exception. L'appartement a été récemment rénové avec du goût et équipé des dernières technologies, allant de la caméra vidéo sur la porte d'entrée, l'air conditionné dans toutes les pièces à réglage individuel, les stores et volets sont aussi électriques. Tout le circuit électrique a été revu et changé ainsi que son tableau dans son intégralité. A la cuisine, taillé avec des armoires sur mesure de prestige, tous les appareils électro-ménagers sont de dernière génération et marque de renom. La surface brute est de 205m², la surface habitable de ce bien est de 186.37m² avec ce bien une surface de 98m² en jardin bien compléter l'offre pour amener la surface utile de cet appartement d'exception à 284.37m². La surface habitable est composée comme suit : Hall d'entrée, couloirs et escaliers interne 38.87m² WC et salles de bains 21.43m² 3 chambres 34.69m² Dressing & armoires 6.28m² Bureau 9.36m² Cuisine 5.04m² Buanderie 04m² Salon 55.90m² Jardin et terrasse extérieur 98.00m²

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 1266
- Surface: 221.00 m²
- Nombre de pièces : 8.0
- Nombre de chambres : 4
- Exposition : Est / Sud / Ouest
- Bus : Non
- Commerce : Non
- Ecole : Non